



Broj: 01-04-5-14912/24  
Sarajevo, 23.12.2024. godine

Na osnovu člana 13. Statuta Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom („Službene novine Federacije BiH“, br. 28/11) i Odluke o izmjeni Statuta Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom broj: OPU-IP 1694/2014 od 15.12.2014. godine, a u skladu sa članom 10a. stav 1. tačka a) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“ broj: 39/14, 59/22 i 50/24) i članom 15. stav 1. Pravilnika o procedurama u postupku nabavke službenih prostorija za smještaj Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom Federacije Bosne i Hercegovine broj: 04-02-2-11484/24 od 07.10.2024. godine i Saglasnosti na postupak donošenja Odluke o dodjeli kupoprodajnog ugovora za smještaj Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom Federalnog ministarstva rada i socijalne politike broj: 06-31/14-2180/23 JP DJ od 16.12.2024. godine, privremeni Upravni odbor Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom na 57. sjednici održanoj dana 23.12.2024. godine d o n o s i

## O D L U K U

**o dodjeli ugovora za kupoprodaju nekretnine za službene prostorije Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom ponuđaču „Unipromet“ d.o.o. Sarajevo**

### Član 1.

Usvaja se Odluka o dodjeli ugovora za kupoprodaju nekretnine za službene prostorije Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom izabranom ponuđaču „Unipromet“ d.o.o. Sarajevo i nalaže se direktoru Fonda da sa istim zaključi Ugovor o kupoprodaji nekretnine:

**na adresi ul. Marka Marulića broj 2, Sarajevo sa površinom od 1.113,06 m<sup>2</sup>, po cijeni od 4.900,00 KM po 1 m<sup>2</sup>, a što ukupno iznosi 5.453.994,00 KM bez PDV-a.**

### Član 2.

Nalaže se direktoru Fonda da zaključi notarski obrađen ugovor o kupoprodaji nekretnine iz člana 1. ove Odluke, a u skladu sa Odlukom o izboru ponuđača „Unipromet“ d.o.o. Sarajevo za nabavku službenih prostorija za smještaj Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom broj: 01-04-5-13361/24 od 07.11.2024. godine, Saglasnosti Federalnog ministarstva rada i socijalne politike na postupak donošenja Odluke o dodjeli kupoprodajnog ugovora za smještaj Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom broj: 06-31/14-2180/23 JP DJ od 16.12.2024. godine, ponudom ponuđača 420/24 od 23.10.2024. godine i Izjavom ponuđača broj: 452/24 od 27.11.2024. godine, te da izvrši uplatu sredstava u skladu sa zaključenim ugovorom.

### Član 3.

Izabrani ponuđač - prodavac dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema ove Odluke pristupiti zaključenju notarski obrađenog ugovora kojim će se detaljno regulisati prava i obaveze ugovornih strana.

Sve troškove u vezi prenosa vlasništva sa prodavca na kupca (Fond) snosi kupac (Fond), kao i troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora.

Porez na promet nepokretnosti Fond će platiti u skladu sa važećim Zakonom o porezu na promet nekretnina i porezu na naslijeđe i poklone Kantona Sarajevo i prethodnim poreznim mišljenjem Federalnog ministarstva finansija - Porezna uprava FBiH broj: 13/08-02-3-1520-3/24 od 27.11.2024. godine.

Za administrativne poslove uknjižbe i sl. zadužuje se Sektor finansijskih i računovodstvenih poslova i Sektor pravnih, administrativnih i kadrovskih poslova.

### Član 4.

Primopredaja nekretnine izvršit će se odmah po predocjenju dokaza o izvršenoj uplati u skladu sa potpisanim ugovorom, a najkasnije u roku od 90 dana od zaključenja kupoprodajnog Ugovora.

Upravni odbor će donijeti odluku o imenovanju komisije za primopredaju službenih prostorija.

Prijem stalnog sredstava (objekta/poslovnog prostora) vršiti će Komisija i koja je dužna je da prilikom prijema kupljenog stalnog sredstva (objekta/poslovnog prostora) provjeri njegovu ispravnost i ustanovi da li isporučeno stalno sredstvo (objekat/poslovni prostor) odgovara specifikaciji iz ponude i Ugovora o kupoprodaji. Ukoliko stalno sredstvo nije ispravno ili ne odgovara specifikacijama iz ponude Komisija je dužna pismenim putem obavijestiti Upravni odbor o navedenom.

### Član 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na internet stranici Fonda, istovremeno s upućivanjem iste izabranom ponuđaču - prodavcu u predmetnom postupku nabavke.

## OBRAZLOŽENJE

Postupak nabavke pokrenut je Odlukom o pokretanju postupka broj: 01-04-5-11485/24 od 07.10.2024. godine. Nabavka se provela po izuzeću iz člana 10a. stav 1. tačka a) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“ broj: 39/14, 59/22 i 50/24).

Procijenjena vrijednost nabavke iznosi 6.000.000,00 KM bez uračunatog PDV-a u skladu sa Šestim izmjenama i dopunama Plana Javnih nabavki Fonda broj: 08-11-15-14497/24 od 12.12.2024. godine.

Pravilima propisanim Pravilnikom o procedurama u postupku nabavke službenih prostorija za smještaj Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom Federacije

Bosne i Hercegovine broj: 04-02-2-11484/24 od 07.10.2024. godine (u daljnjem tekstu: Pravilnik) utvrđeno je da je ponuda ponuđača Unipromet d.o.o. Sarajevo, ulica Marka Marulića broj 2, Sarajevo, prihvatljiva i izabrana je kao najpovoljnija.

Nakon izvršenog pregleda i ocjene ponuda, Komisija je dostavila Upravnom odboru Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom Preporuku o izboru najpovoljnijeg ponuđača: Unipromet d.o.o. Sarajevo, ulica Marka Marulića broj 2, Sarajevo, ID broj: 4200377170001 za nabavku poslovnog prostora po cijeni od **4.900,00 KM po 1 m<sup>2</sup>** za **1.113,06 m<sup>2</sup>**, a prema dostavljenim Zemljišno-knjižnim izvadcima u sklopu ponude u ukupnom iznosu od 5.453.994,00 KM bez PDV-a (prostor je oslobođen plaćanja PDV-a).

Kompletna dokumentacija, nakon usvajanja Odluke o izboru ponuđača "Unipromet" d.o.o. Sarajevo za nabavku službenih prostorija za smještaj Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom broj: 01-04-5-13361/24 od 07.11.2024. godine i izvršene procjene vrijednosti nekretnine po Nalazu i mišljenju vještaka građevinske struke broj: 51-3/24 od 06.12.2024. godine, u skladu sa članom 4. Odluke o odobravanju nabavke prostorija za smještaj Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom sa sjedištem u Sarajevu („Službene novine Federacije BiH“, br. 47/24), dostavljena je Federalnom ministarstvu rada i socijalne politike.

Federalno ministarstvo rada i socijalne politike je dostavljenom Saglasnošću na postupak donošenja Odluke o dodjeli kupoprodajnog ugovora za smještaj Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom broj: 06-31/14-2180/23 JP DJ od 16.12.2024. godine konstatovalo da nema istaknutih primjedbi i daje saglasnost na daljnju proceduru donošenja Odluke o dodjeli kupoprodajnog ugovora za smještaj Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom.

Izabrani ponuđač - prodavac dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema ove Odluke pristupiti zaključenju notarski obrađenog ugovora kojim će se detaljno regulisati prava i obaveze ugovornih strana. Sve troškove u vezi prenosa vlasništva sa prodavca na kupca (Fond) snosi kupac (Fond), kao i troškove notarske obrade kupoprodajnog ugovora.

Porez na promet nepokretnosti Fond će platiti u skladu sa važećim zakonom o porezu na promet nekretnina i porezu na naslijeđe i poklone Kantona Sarajevo Sarajevo i prethodnim poreznim mišljenjem Federalnog ministarstva finansija - Porezna uprava FBiH broj: 13/08-02-3-1520-3/24 od 27.11.2024. godine.

Za administrativne poslove uknjižbe i sl. zadužuje se Sektor finansijskih i računovodstvenih poslova i Sektor pravnih, administrativnih i kadrovskih poslova.

Primopredaja nekretnine izvršit će se odmah po predočenju dokaza o izvršenoj uplati u skladu sa potpisanim ugovorom, a najkasnije u roku od 90 dana od zaključenja kupoprodajnog Ugovora.

Upravni odbor će donjeti odluku o imenovanju komisije za primopredaju službenih prostorija.

Prijem stalnog sredstava (objekta/poslovnog prostora) vršiti će Komisija i koja je dužna je da prilikom prijema kupljenog stalnog sredstva (objekta/poslovnog prostora) provjeri njegovu ispravnost i ustanovi da li isporučeno stalno sredstvo (objekta/poslovni prostor) odgovara specifikaciji iz ponude

i Ugovora o kupoprodaji. Ukoliko stalno sredstvo nije ispravno ili ne odgovara specifikacijama iz ponude Komisija je dužna pismenim putem obavijestiti Upravni odbor o navedenom.

U postupku donošenja ove odluke, posebno su cijenjene činjenice da je u skladu sa Pravilnikom pravilno i potpuno izvršena procedura nabavke službenih prostorija za smještaj Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

**Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Federalnom ministarstvu rada i socijalne politike u pisanoj formi u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema iste.

 PREDSIEDNIK UPRAVNOG ODBORA

 Dr. Senad Pešto

Dostaviti:

- Upravni odbor
- Ponuđaču
- Sektor finansijskih i računovodstvenih poslova
- Sektor pravnih, administrativnih i kadrovskih poslova
- Služba za javne nabavke i informacione tehnologije
- a/a