



Broj: 01-04-5-13361/24  
Sarajevo, 07.11.2024. godine

Na osnovu člana 13. Statuta Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom („Službene novine Federacije BiH“, br. 28/11) i Odluke o izmjeni Statuta Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom broj: OPU-IP 1694/2014 od 15.12.2014. godine, a u skladu sa članom 10a. stav 1. tačka a) Zakona o javnim nabavkama Bosne i Hercegovine („Službeni glasnik BiH“ broj: 39/14, 59/22 i 50/24) i članom 14. stav 2. Pravilnika o procedurama u postupku nabavke službenih prostorija za smještaj Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom Federacije Bosne i Hercegovine broj: 04-02-2-11484/24 od 07.10.2024. godine, privremeni Upravni odbor Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom na 53. sjednici održanoj dana 07.11.2024. godine d o n o s i

## ODLUKU

**o izboru ponuđača „Unipromet“ d.o.o. Sarajevo za nabavku službenih prostorija za smještaj Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom**

### I

Prihvata se preporuka Komisije za provođenje postupka nabavke službenih prostorija (u daljnjem tekstu: Komisija) imenovane Odlukom Upravnog odbora broj: 01-04-5-11488/24 od 07.10.2024. godine u postupku nabavke službenih prostorija za smještaj Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom, te se donosi odluka o izboru ponuđača:

**„Unipromet“ d.o.o. Sarajevo, ul. Marka Marulića broj 2, Sarajevo, ID broj: 4200377170001**

za ponuđenu cijenu od **4.900,00 KM po 1 m<sup>2</sup>**, za **1.113,06 m<sup>2</sup>**, a prema dostavljenim Zemljišnoknjižnim izvadcima u sklopu ponude u ukupnom iznosu od **5.453.994,00 KM** bez PDV-a (prostor je oslobođen plaćanja PDV-a).

U sklopu dostavljene ponude za nabavku poslovnog prostora izjavom broj: 420/24 od 18.10.2024. godine, ponuđač Unipromet d.o.o. Sarajevo je izjavio da prostoru koji je predmet prodaje pripada 6 (šest) parking mjesta, od kojih su 2 (dva) prilagođena osobama sa invaliditetom označena kao A18 i A19, a preostala 4 (četiri) parking mjesta su označena kao A20, A21, A22 i A23, a prema priloženom tlocrtu, što će se detaljno definisati prilikom zaključenja kupoprodajnog ugovora.

### II

Upravni odbor Fonda ovom Odlukom o izboru ponuđača sa najpovoljnijom ponudom nalaže direktoru Fonda da angažuje ovlaštenog stalnog sudskog vještaka građevinske struke da izvrši procjenu ispunjenja minimalnih uslova traženih Javnim pozivom i vrijednosti nekretnine.

### III

Izabrani ponuđač je dužan po prijemu ove Odluke o izboru najpovoljnije ponude omogućiti procjenu nekretnine iz prethodnog stava ovog člana po dinamici koju utvrdi ovlašteni stalni sudski vještak građevinske struke kojeg angažuje Fond za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom.

### IV

Kompletna dokumentacija nakon usvajanja ove Odluke o izboru najpovoljnije ponude i izvršene procjene vrijednosti nekretnine u skladu sa članom 4. Odluke o odobravanju nabavke prostorija za smještaj Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom sa sjedištem u Sarajevu („Službene novine Federacije BiH“, br. 47/24), dostavlja se Federalnom ministarstvu rada i socijalne politike.

### V

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na internet stranici Fonda, istovremeno s upućivanjem iste svim ponuđačima koji su učestvovali u predmetnom postupku nabavke.

## OBRAZLOŽENJE

Postupak nabavke je pokrenut Odlukom o pokretanju postupka broj: 01-04-5-11485/24 od 07.10.2024. godine. Nabavka se provodi po izuzeću iz člana 10a. stav 1. tačka a) Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“ broj: 39/14, 59/22 i 50/24).

Procijenjena vrijednost nabavke iznosi 5.128.205,13 KM bez uračunatog PDV-a, odnosno 6.000.000,00 KM sa uračunatim PDV-om.

Za poslovne prostore za koje je plaćen PDV i ne podliježu plaćanju PDV-a, procijenjena vrijednost je 6.000.000,00 KM.

Javni poziv za nabavku službenih prostorija za smještaj Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom Federacije Bosne i Hercegovine objavljen je u Službenim novinama FBiH broj 79/24 i dnevnim novinama Dnevni Avaz i Oslobođenje dana 09.10.2024. godine.

U roku za dostavu ponuda utvrđeno je da su pristigle 2 (dvije) ponude. Neblagovremenih ponuda nije bilo.

Ponude su dostavili sljedeći ponuđači:

Redni broj	Naziv ponuđača	Datum i vrijeme zaprimanja ponuda
1.	Muhidin Brajević	23.10.2024. godine u 12:08h
2.	Unipromet d.o.o. Sarajevo	24.10.2024. godine u 10:29h

Nakon izvršenog otvaranja ponuda, Komisija je pristupila analizi dokumentacije priložene uz ponude u smislu provjere njihove validnosti s obzirom na iskazane zahtjeve Fonda u Javnom pozivu za nabavku službenih prostorija za smještaj Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom: 01-04-5-11487/24 od 07.10.2024. godine (u daljnjem tekstu: Javni poziv),

odnosno vrednovanju ponuda u skladu sa procedurama i pravilima utvrđenim Pravilnikom o procedurama u postupku nabavke službenih prostorija za smještaj Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom Federacije Bosne i Hercegovine broj: 04-02-2-11484/24 od 07.10.2024. godine (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i utvrđeno je da je ponuda ponuđača Unipromet d.o.o. Sarajevo, ulica Marka Marulića broj 2, Sarajevo, prihvatljiva.

Zaprimljena ponuda pod rednim brojem 1. od ponuđača Muhidin Brajević je nepravilna.

U skladu poglavljem IV Javnog poziva, ponuđač Muhidin Brajević nije dostavio potpunu dokumentaciju, kako slijedi:

- Iz dostavljenog Izvještaja o rezultatima tehničkog pregleda izvedenih radova na dogradnji i nadzidiivanju jednog dijela postojećeg poslovnog objekta sa rekonstrukcijom u ulici Azize Šaćirbegović 40, Sarajevo iz mjeseca februara 2024. godine sačinjenog od strane Komisije za tehnički pregled vidljivo je da ukupna neto površina objekta iznosi 817,21 m<sup>2</sup>, a minimalnim uslovima za kvalifikaciju je traženo najmanje 900 m<sup>2</sup> do 1.200 m<sup>2</sup> ukupne površine prostora;
- Nije dostavljen dokaz da ponuđeni prostor ima napajanje strujom u prstenu (dvostrano);
- Nisu dostavljene fotografije unutrašnjeg prostora, dostavljene su samo fotografije vanjskog dijela prostora, a Javnim pozivom su zahtijevane fotografije objekta – vanjskog i unutrašnjeg prostora u boji u formatu A4;
- U dostavljenom tlocrtu prostora nema izračuna bruto i neto površine objekta;
- Objekat ima stvarnih tereta i opterećen je pravima trećih lica prema dostavljenoj izjavi i Zemljišno-knjižnim izvatom za ponuđeni poslovni prostor, izdat od strane nadležnog Zemljišno-knjižnog ureda Općinskog suda u Sarajevu od 18.10.2024. godine što nije u skladu sa uslovima zahtijevanim Javnim pozivom;
- Dostavljena je izjava o izmirenim svim režijskim troškovima/obavezama bez traženih potvrda;
- Nije dostavljena ovjerena kopija važećeg Zapisnika o obavljenom servisu vatrodojavnog sistema / atesta u skladu sa članom 48. Zakona o zaštiti od požara i vatrogastvu („Službene novine FBiH“ broj 64/09);
- Javnim pozivom je tražena ovjerena izjava, međutim ponuđač je dostavio informativnu ponudu sa traženim podacima - kratak opis objekta, a koja nije ovjerena, sa sljedećim sadržajem:
  - tačnu adresu,
  - opis povezanosti sa saobraćajem,
  - spratnost,
  - podatke o površini objekta,
  - podatke o nivou infrastrukturne opremljenosti objekta (priklučki za električnu energiju, vodovod, kanalizaciju, grijanje i internet mrežu),
  - podatke o parking prostoru,
  - i drugu tehničku opremljenost;

#### Napomene:

- U dostavljenoj Informativnoj ponudi ponuđač je naveo da je cestovna udaljenost od zgrade Vlade FBiH 2,2 km, a Javnim pozivom je propisano da maksimalna udaljenost objekta/prostora od zgrade Vlade FBiH iznosi 2 km.
- U dostavljenoj Informativnoj ponudi ponuđač je naveo da nudi bruto površinu u iznosu od 1135,00 m<sup>2</sup> od kojih je parcela 770 m<sup>2</sup> i dvorište 455 m<sup>2</sup>, a Javnim pozivom je tražena ukupna površina prostora najmanje 900 m<sup>2</sup> do 1.200 m<sup>2</sup>.
- U dostavljenoj Informativnoj ponudi ponuđač je naveo da su svi potražiocu upisani u ZK izvatom, te da su sredstva koja on kao vlasnik duguje neznatna u odnosu na vrijednost nekretnine i da postoji interes potražioca da se dugovanja isplate.

- U dostavljenoj Informativnoj ponudi ponuđač je naveo da ukoliko objekat bude predmet interesa kupca da je spreman da za iznos naveden u ponudi postojeći objekat prilagodi svim zahtjevima koji su navedeni u Javnom pozivu.

Iz svega prednje navedenog utvrđeno je da ponuda ponuđača Brajević Muhidina ne ispunjava minimalne uslove tražene Javnim pozivom.

Nakon izvršenog pregleda i ocjene ponuda, Komisija je dostavila Upravnom odboru Fonda za profesionalnu rehabilitaciju i zapošljavanje osoba sa invaliditetom Preporuku o izboru najpovoljnijeg ponuđača: Unipromet d.o.o. Sarajevo, ulica Marka Marulića broj 2, Sarajevo, ID broj: 4200377170001 za nabavku poslovnog prostora po cijeni od **4.900,00 KM po 1 m<sup>2</sup>** za **1.113,06 m<sup>2</sup>**, a prema dostavljenim Zemljišno-knjižnim izvadcima u sklopu ponude u ukupnom iznosu od 5.453.994,00 KM bez PDV-a (prostor je oslobođen plaćanja PDV-a).

Uvidom u dokumentaciju utvrđeno je odstupanje od 0,14 m<sup>2</sup> u odnosu na ponuđenu kvadraturu iz Obrasca za cijenu ponude (1.113,20 m<sup>2</sup>) i dostavljenih Zemljišno-knjižnih izvadaka (1.113,06 m<sup>2</sup>), a što predstavlja ukupnu razliku od 686,00 KM manje u odnosu na ponuđenu cijenu.

Jedinična cijena ne smatra se greškom, te Komisija predlaže Upravnom odboru da donese Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuđača za nabavku poslovnog prostora u ukupnom iznosu od 5.453.994,00 KM za 1.113,06 m<sup>2</sup>.

U sklopu dostavljene ponude za nabavku poslovnog prostora izjavom broj: 420/24 od 18.10.2024. godine, ponuđač Unipromet d.o.o. Sarajevo, je izjavio da prostoru koji je predmet prodaje pripada 6 (šest) parking mjesta, od kojih su 2 (dva) prilagođena osobama sa invaliditetom označena kao A18 i A19, a preostala 4 (četiri) parking mjesta su označena kao A20, A21, A22 i A23, a prema priloženom tlocrtu, što će se detaljno definisati prilikom zaključenja kupoprodajnog ugovora.

U postupku donošenja ove odluke, posebno su cijenjene činjenice da je Komisija pravilno i potpuno izvršila ocjenu kvalificiranosti ponuđača, kao i ocjenu prispjele ponude shodno kriterijima iz Javnog poziva, te da je izbor izvršen u skladu sa Pravilnikom i Javnim pozivom.

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, odlučeno je kao u dispozitivu ove odluke.

#### **Pouka o pravnom lijeku:**

Protiv ove Odluke svaki od ponuđača koji je učestvovao u postupku nabavke može izjaviti žalbu Upravnom odboru Fonda u pisanoj formi u roku od 7 (sedam) dana od dana prijema iste.

Dostaviti:

- Upravni odbor
- Ponuđaču 2x
- Služba za javne nabavke i informacione tehnologije
- a/a

PREDSJEDNIK UPRAVNOG ODBORA

Dr. Senad Pešto

Strana 4 od 4